

Referat fra styringsdialogmøde med Boligforeningen Columbus - torsdag den 5. december 2013, Bytoften 2 Varde

Deltagere: Formand J. H. Klausen (Boligforeningen Columbus), Lisbeth Kjeldgaard (Boligforeningen Columbus), Arnfred Bjerg (VK) og Britta Bech Jørgensen(VK)

Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2013 for boligorganisationen og oplysningskemaet for afdelingen der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Opfølgning på særlige/fleksible udlejningsregler
4. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
5. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
6. Eventuelt

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2013 for Boligforeningen Columbus og for afdelingen, med særlig fokus på de væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Der henlægges for lidt til vedligeholdelse i afdelingen og det blev drøftet på mødet, om at henlæggelserne bør øges i forhold til de vedligeholdelsesplaner, der er for afdelingen.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2012. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2012 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Ikke aktuel for Boligforeningen Columbus

Ad. Pkt. 4: Boligforeningen Columbus har ingen planer om nybyggeri.

Ad. Pkt. 5: Renovering af badeværelser er afsluttet i 2013. Der er ingen større renoveringssager planlagt.

Ad. Pkt. 6: intet

Aftaler/emner til opfølgning på næste dialogmøde:

Ingen konkrete aftaler

Staben Økonomi, den 9. december 2013

